





10%
de **desconto**
para pagamento
à vista até
dia 07/06/2023



PIÊN
PREFEITURA

   governodepien
www.pien.pr.gov.br
 41 3632-1293

IPITU
VOCÊ CONTRIBUI,
PIÊN AVANÇA!
2023

Inscrição Municipal: 20516 - Inscrição Imobiliária: 02.01.01.038.0209.1
ROSELI LENSCHOW
AVENIDA PARANA 589
PONTE ALTA
83860-000 - Piên - PR

Planta Genérica de Valores para IPTU atualizada conforme Lei Nº 1.486, de 01 de dezembro de 2022, e recomendação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná no Processo 697680/21.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL

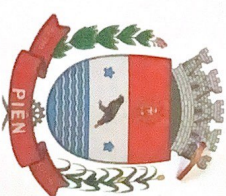
Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$
20516	02	01	01	038	0209	1	IPTU	562,27
Código do Contribuinte	Testada do Terreno							
75299	38,15							
Nome do Contribuinte	ROSELI LENSCHOW							
Localização do imóvel	AVENIDA PARANA							
Complemento	CASA					Barrio		
LOTEAMENTO CONVERSÃO						PONTE ALTA		
Loteamento								
Fração Ideal do Terreno	1,00000000		Total Área Edificada		114,03		Área do Terreno	
Valor Venal do Terreno	150.454,98		Valor Venal da Construção		110.414,92		Valor Venal do Imóvel	
								2.537,50
								260.869,90
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALLOS, SICOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 07/06/2023 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (linha "a", inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.								
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (inciso II, Art. 45 do CTM).								
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).								
TOTAL LANÇADO								562,27
TOTAL COM 10% DE DESCONTO								506,04
TOTAL DAS TAXAS								0,00
Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.								

01109846-001494

IPITU 2021

PAGUE EM COTA ÚNICA
COM DESCONTO ATÉ

11 DE JUNHO



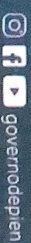
PIÊN
PREFEITURA

Inscricao Municipal: 20516

Inscricao Imobiliaria: 02.01.01.038.0209.1

ROSELI LENSCHOW
AVENIDA PARANA 589

PONTE ALTA
83860000 Piên PR



www.pien.pr.gov.br

41 3632-1293

Correspondências
3600175973/2005 DR/PR
PIÊN PREFEITURA
CORREIOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

**VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL**

Composição							Valor R\$
Inscrição do Imóvel	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	
20516	02	01	01	038	0209	1	
Código do Contribuinte				Testada do Terreno		38,15	Taxa de Combate a Sinistros
75299							24,64
Nome do Contribuinte							
ROSELI LENSCHOW							
Localização do Imóvel							
PARANA 589							
Complemento				Bairro			
CASA				PONTE ALTA			
Loteamento							
LOTEAMENTO CONVERSAO							
Área do Terreno	Total Área Edificada			Quadra			
2.537,50	114,03						
Valor Venal do Terreno	Valor Venal da Construção			Valor Venal do Imóvel			
35.017,70	13.150,99			48.168,69			
Local de pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itau Unibanco, Casas Lotéricas e correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 11/06/2021 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.							
Qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do Art. 243 do Código Tributário Municipal, em até 15 dias antes do vencimento, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo.							
ATENÇÃO: A Taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres.							
TOTAL DAS TAXAS							24,64
TOTAL LANÇADO							265,48

SS CAIXA

loterias

COMPROVANTE DE ENTREGA



Foto: Wellington Charles

Inscrição: 20516 Contribuinte: ROSELI LENSCHOW
Endereço de correspondência:
AVENIDA PARANA, 589 - PONTE ALTA
CEP: 83860000 Piên - PR

Correspondências

IPITU 2020

Nosê contribui, todos ganham!



Prefeitura de
PIÊN

CAIXA

Loterias

ROVANTE

Prefeitura Municipal de Piên

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2020



Insc Municipal	Indicação Fiscal	Exercício	Área Total	Área Construída
20516	02.01.01.038.0209.001	2020	2.537,50	114,03

Endereço do imóvel

PARANÁ, 589 - CASA - PONTE ALTA

Planta/Quadra/Lote RI :

/ /

Contribuinte:

ROSELI LENSCHOW

CEP: 83860000 Piên - PR

728.520.209-63

Local de pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itau, Casas Lotéricas e correspondentes bancários.
Pague seu IPTU à vista até 20/06/2020 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Os tributos pagos em atraso

Única	Única	1
20/06/2020	10/07/2020	10/07/2020

Valor Venal Terreno	33.423,34
Valor Venal Edificação	12.552,23
Alíquota	0,50
Taxa de Combate a Sinistros	23,52
Total Lançado	23,52
TOTAIS A PAGAR	
Valor total	23,52
Cota única com desconto 1º	
Cota única com desconto 2º	



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

**COMPROVANTE DE ENTREGA
IPTU 2019**

Inscrição Imobiliária: 02.01.01.038.0209.1
Inscrição Municipal: 20516

Nome do Contribuinte

ROSELI LENSCHOW

Código do Contribuinte

75299

CPF/CNPJ

728.520.209-63

Endereço para entrega

AVENIDA PARANA, 589
PONTE ALTA
83860-000 - Piên - PR

Endereço do imóvel

PARANA, 589 CASA
PONTE ALTA

Nº Camê

1169

01: 10/07/2019

1ª ÚNICA: 07/06/2019
2ª ÚNICA: 10/07/2019

Correspondências
3600175973/2005 DR/PR
PIÊN PREFEITURA
CORREIOS

IPTU 2019

PARA USO DOS CORREIOS

☐ MUDOU-SE ☐ NÃO ENCONTRADO
☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE ☐ AUSENTE
☐ NÃO EXISTE ☐ FALLECIDO
☐ DESCONHECIDO ☐ INFORMAÇÃO PORTEIRO/
ZELADOR SINDICO

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:

ENTREGADOR

Foto: Wellington Charlies

IPU 2019

COTA ÚNICA com DESCONTO
até **07/06**

Inscrição Municipal: 20516 - Inscrição Imobiliária: 02.01.01.038.0209.1

ROSELI LENSCHOW

AVENIDA PARANA, 589

PONTE ALTA

83860-000 - Piên - PR





PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$	
20516	02	01	01	038	0209	1			
Código do Contribuinte				Testada do Terreno				0,00	
75299									
Nome do Contribuinte							Taxa de Combate a Sinistros	22,94	
ROSELI LENSCHOW									
Localização do Imóvel									
PARANA, 589									
Complemento				Bairro					
CASA				PONTE ALTA					
Loteamento									
LOTEAMENTO CONVERSAO									
Área do Terreno		Total Área Edificada		Quadra		Valores venais conforme Lei Municipal nº 1000/2008 esclarece que o desconto de 10% concedido ao pagamento à vista do IPTU não é extensivo à Taxa de Combate a Sinistros.			
2.537,50		114,03		038					
Valor Venal do Terreno		Valor Venal da Construção		Valor Venal do Imóvel					
32.590,64		12.239,50		44.830,14					
Local de pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Bradesco, Casas Lotéricas e correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 07/06/2019 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.						TOTAL DAS TAXAS			22,94
Qualquer reclamação ou contestação contra o lançamento do IPTU - exercício 2019 poderá ser feita até 30 (trinta) dias contados da data da intimação, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após o prazo previsto, somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento dos tributos.						TOTAL LANÇADO			22,94
				ATENÇÃO: A taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres.					

ATENÇÃO: A taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres.



COMPROVANTE DE ENTREGA
IPTU 2018

Inscrição Imobiliária		Inscrição Municipal	
02.01.01.038.0209.1		20516	
Nome do Contribuinte			
ROSELI LENSCHOW			
Código do Contribuinte		CPF/CNPJ	
		728.520.209-63	
Endereço para entrega			
PARANA, 589 PONTE ALTA 83860000 - PIEN - PR			
Endereço do imóvel			
PARANA, 589 CASA PONTE ALTA			
Nº Cartão	1ª ÚNICA: 08/06/2018	2ª ÚNICA: 10/07/2018	01: 10/07/2018
2132			02: 10/08/2018
			03: 10/09/2018

PARA USO DOS CORREIOS

☐ MUDOU-SE

☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE

☐ NÃO EXISTE

☐ DESCONHECIDO

☐ RECUSADO

☐ NÃO ENCONTRADO

☐ AUSENTE

☐ FALLECIDO

☐ INFORMAÇÃO PORTATIL/

☐ ZELADOR/INDICO

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:

ENTREGADOR

IPU 2018

Foto: Mateus Pscheidt

COTA ÚNICA com **DESCONTO**
até **08/06**

Inscrição Municipal: 20516

Inscrição Imobiliária: 02.01.01.038.0209.1

ROSELI LENSCHOW

PARANA, 589

PONTE ALTA

83860000 - PIEN - PR



Prefeitura de
PIÊN



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

**VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL**

Inscrição Municipal	20516	Distrito	02	Zona	01	Sector	01	Quadra	038	Lote	0209	Composição	Valor R\$			
Código do Contribuinte							Testada do Terreno	38,15						Imposto Predial e Te	215,52	
Nome do Contribuinte														Taxa de Combate a Si	22,05	
ROSELL LENSCHOW																
Localização do Imóvel																
PARANA, 589																
Complemento						Bairro	PONTE ALTA						Valores venais conforme Lei Municipal n.º 1000/2008 Esclarece que o desconto de 10% concedido ao pagamento à vista do IPTU não é extensivo à Taxa de Combate a Sinistros.			
CASA						Loteamento	LOTEAMENTO CONVERSÃO									
Lote																
Área do Terreno						Total Área Edificada	114,03	Quadra								
2.537,50						Valor Venal da Construção	11.768,28		Valor Venal do Imóvel	43.104,17						
Valor Venal do Terreno	31.335,89														TOTAL DAS TAXAS	22,05
Locais de pagamento: Banco do Brasil, Itaú, Caixa, Bradesco, Casas Lotéricas e Correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 08 de Junho de 2018 e ganhe 10% de desconto (sobre o IPTU apenas). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros conforme Código Tributário.													TOTAL LANÇADO	237,57		
Qualquer reclamação ou contestação contra o lançamento do IPTU - exercício 2018 poderá ser feita até 30 (trinta) dias contados da data da intimação, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após o prazo previsto, somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento dos tributos.													ATENÇÃO: A Taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas no combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres.			



**COMPROVANTE DE ENTREGA
IPTU 2017**

Inscrição Imobiliária		Inscrição Municipal	
02.01.01.038.0209.1		20516	
Nome do Contribuinte			
ROSELI LENSCHOW			
Código do Contribuinte		CPF/CNPJ	
		728.520.209-63	
Endereço para entrega			
PARANA, 589 PONTE ALTA 83860000 - PIEN - PR			
Endereço do imóvel			
PARANA, 589 CASA PONTE ALTA			
Nº Camê	1ª ÚNICA: 10/06/2017	2ª ÚNICA: 10/07/2017	01: 10/07/2017
2088		02: 10/08/2017	03: 10/09/2017

PARA USO DOS CORREIOS

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> NÃO ENCONTRADO
<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> AUSENTE
<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE	<input type="checkbox"/> FALCIDO
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO PORTATEIRO/
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> ZELADOR/SINDICO

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM: _____

ENTREGADOR: _____



Prefeitura Municipal
Cidade de Piên



CARNÊ DE IPTU 2017

Cota única
com desconto
até **10/06**

Inscrição Municipal: 20516

Inscrição Imobiliária: 02.01.01.038.0209.1

ROSELL LENSCHOW

PARANA, 589

PONTE ALTA

83860000 - PIÊN - PR





VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote
20516	02	01	01	038	0209
Código do Contribuinte			Testada do Terreno 38,15		
Nome do Contribuinte ROSELI LENSCHOW					
Localização do Imóvel PARANA, 589					
Complemento CASA			Bairro PONTE ALTA		
Lote			Loteamento LOTEAMENTO CONVERSÃO		
Área do Terreno 2.537,50	Total Área Edificada 114,03		Quadra		
Valor Venal do Terreno 30.771,76	Valor Venal da Construção 11.556,42		Valor Venal do Imóvel 42.328,18		

Composição	Valor R\$
Imposto Predial e Te	211,64
Taxa de Combate a Si	21,66

Valores venais conforme Lei Municipal n.º 1000/2008
 Esclarece que o desconto de 10% concedido ao
 pagamento à vista do IPTU não é extensivo à Taxa de
 Combate a Sinistros.

Locais de pagamento: Banco do Brasil, Itaú, Caixa, Bradesco, Casas Lotéricas e Correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 10 de Junho de 2017 e ganhe 10% de desconto (sobre o IPTU apenas). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros conforme Código Tributário.

Qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita até o dia 26 de maio de 2017, e após esta data os pedidos de revisão serão aceitos, porém somente serão considerados para o cálculo do IPTU exercício 2018.

ATENÇÃO: A Taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres.

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO: ROSELI LENSCHOW

MUNICÍPIO: PIÊN

COMARCA: RIO NEGRO

ÁREA: 2077,02 m²; **PERÍMETRO(m):**219,64 m

ACESSO: Situado no Distrito Urbano de Trigolândia, Bairro Ponte Alta, com frente para a Avenida Paraná via Estrutural-T01, lado ímpar, distante 198 metros da esquina com a Estrada Municipal Secundaria, sentido Monjolinho.

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no vértice denominado '**ponto 0=PP**' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS-2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 661.802,002 m e N= 7.111.773,243 m dividindo-o com o SAMUEL CURS DE OLIVEIRA; Daí segue confrontando com SAMUEL CURS DE OLIVEIRA com o azimuth de 166°44'52" e a distância de 7,09 m até o vértice '**ponto 1**' (E=661.803,627 m e N=7.111.766,343 m); Daí segue com o azimuth de 123°49'34" e a distância de 8,40 m até o vértice '**ponto 2**' (E=661.810,608 m e N=7.111.761,665 m); Daí segue com o azimuth de 82°18'34" e a distância de 16,59 m até o vértice '**ponto 3**' (E=661.827,048 m e N=7.111.763,885 m); Daí segue confrontando com AVENIDA PARANÁ, VIA ESTRUTURAL-T01 com o azimuth de 167°16'43" e a distância de 33,50 m até o vértice '**ponto 4**' (E=661.834,425 m e N=7.111.731,209 m); Daí segue confrontando com ISMAEL MOREIRA com o azimuth de 274°12'47" e a distância de 16,78 m até o vértice '**ponto 5**' (E=661.817,689 m e N=7.111.732,442 m); Daí segue com o azimuth de 186°17'06" e a distância de 4,36 m até o vértice '**ponto 6**' (E=661.817,212 m e N=7.111.728,111 m); Daí segue com o azimuth de 267°45'20" e a distância de 2,13

m até o vértice '**ponto 7**' (E=661.815,081 m e N=7.111.728,028 m); Daí segue confrontando com RUBENS LENSCHOW com o azimuth de 267°45'23" e a distância de 7,37 m até o vértice '**ponto 8**' (E=661.807,718 m e N=7.111.727,739 m); Daí segue confrontando com ROBERTO HOFMAM AUGUSTIN com o azimuth de 269°52'46" e a distância de 40,90 m até o vértice '**ponto 9**' (E=661.766,815 m e N=7.111.727,653 m); Daí segue confrontando com NELINHO HENZ com o azimuth de 350°15'08" e a distância de 40,11 m até o vértice '**ponto 10**' (E=661.760,024 m e N=7.111.767,184 m); Daí segue confrontando com ACIR AUGUSTO GEVENKA com o azimuth de 82°12'28" e a distância de 22,13 m até o vértice '**ponto 11**' (E=661.781,954 m e N=7.111.770,185 m); Daí segue confrontando com FRANCIELE DA SILVA OLIVEIRA com o azimuth de 81°19'38" e a distância de 20,28 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de dois mil e setenta e sete metros e dois decímetros quadrados, 2077,02 m².

PIÊN-PR, 17 de setembro de 2022.



EDERSON LIEBL

Crea - 130.103-5D-SC, CREA PR vist. 141.432

ENG. RESPONSÁVEL

ROSELI LENSCHOW

CPF: 728.520.209-63

PROPRIETÁRIO (A)

Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

IMÓVEL: LOTE URBANO

MUNICÍPIO: PIÊN / PARANÁ

Datum: SIRGAS-2000 Meridiano Central: 51° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	7.111.773,243	661.802,002	166°44'52"	7,09	0,99992150	26°06'15,052" S	49°22'54,978" W
1	2	7.111.766,343	661.803,627	123°49'34"	8,40	0,99992151	26°06'15,275" S	49°22'54,917" W
2	3	7.111.761,665	661.810,608	82°18'34"	16,59	0,99992154	26°06'15,424" S	49°22'54,663" W
3	4	7.111.763,885	661.827,048	167°16'43"	33,50	0,99992160	26°06'15,346" S	49°22'54,073" W
4	5	7.111.731,209	661.834,425	274°12'47"	16,78	0,99992163	26°06'16,404" S	49°22'53,793" W
5	6	7.111.732,442	661.817,689	186°17'06"	4,36	0,99992156	26°06'16,371" S	49°22'54,396" W
6	7	7.111.728,111	661.817,212	267°45'20"	2,13	0,99992156	26°06'16,512" S	49°22'54,411" W
7	8	7.111.728,028	661.815,081	267°45'23"	7,37	0,99992155	26°06'16,516" S	49°22'54,487" W
8	9	7.111.727,739	661.807,718	269°52'46"	40,90	0,99992152	26°06'16,528" S	49°22'54,752" W
9	10	7.111.727,653	661.766,815	350°15'08"	40,11	0,99992136	26°06'16,547" S	49°22'56,224" W
10	11	7.111.767,184	661.760,024	82°12'28"	22,13	0,99992133	26°06'15,265" S	49°22'56,486" W
11	0=PP	7.111.770,185	661.781,954	81°19'38"	20,28	0,99992142	26°06'15,159" S	49°22'55,699" W

Perímetro : 219,64 m

Área Total: 2.619,91 m² {\$areaha ha}

Área Deduzida: 0,00 m² 0,000 ha {Dedução: \$descdedu}

Área Remanescente: 2.619,91 m² 0,262 ha